

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г. № 761/пр

**АКТ № 96/05**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

"\_\_" мая 2025 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Фрунзе, дом 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

Потапова Ольга Ивановна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании

Доверенности № 96 от 21.07.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании

Устава

с другой стороны,

ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице

директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании

Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 96 от 21.07.2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу:  
г. Еманжелинск, ул. Фрунзе общая площадь жилых и нежилых помещений - 3883,2 м<sup>2</sup>

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость / сметная<br>стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу руб/м <sup>2</sup> | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1. Благоустройство и содержание придомовой территории.</b> Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Побелка бордюров.                                                                                                                                            | Летом - 1 раз в 2-е суток                                                                     | 1 м <sup>2</sup>                        | 3,54                                                                                                          | 13746,53                                                   |
| <b>2. Содержание инженерного оборудования:</b> Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях; Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно                                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 2,77                                                                                                          | 10756,46                                                   |
| <b>3. Содержание аварийной службы:</b> выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.                                                                                                                                                                                                               | круглосуточно                                                                                 | 1 м <sup>2</sup>                        | 0,75                                                                                                          | 2912,40                                                    |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов:</b> Мелкий ремонт кровли, ремонт оконных, дверных заполнений слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 0,5                                                                                                           | 1941,60                                                    |

**2. Всего за май 2025 г.**

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**29356,99**

Двадцать девять тысяч триста пятьдесят шесть рублей 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Заказчик- Председатель совета МКД О.И. Потапова  
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель- Генеральный директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)

